

<p>Modernizacja instalacji kotłowni i sieci ciepłej od kotłowni do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu Pomocy Społecznej w Osieku</p> <p>KATEGORIA XIII</p> <p>Osiek 54, 63-920 Pakosław Jedn ewid. 302204_2, obręb 0008 Osiek dz.656</p>	<p>ZADANIE</p> <p>ADRES</p>
<p>Dom Pomocy Społecznej w Osieku</p> <p>Osiek 54, 63-920 Pakosław</p>	<p>INWESTOR</p> <p>ADRES</p>

egzemplarz nr **6**

<p>PROJEKT TECHNICZNY</p> <p>Przebudowa kotłowni z wewnętrzną instalacją gazową Sieci ciepłej</p>

<p>Projektant branży sanitarnej:</p>	<p>mgr inż. Maria Sacha upr. projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 1193/88/Lo</p>		
<p>Sprawdzający branży sanitarnej</p>	<p>mgr inż. Jacek Sacha uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 835/86/Lo</p>		
<p>data:</p>	<p>05.2024r.</p>	<p>numer umowy:</p>	<p>15/2024</p>

„DORA” Maria Sacha

64-100 Leszno , ul Korfantego 6, tel. 605 93 93 02

pracownia: 64-100 Leszno, ul. Lipowa 32/1

mariasacha5@gmail.com

2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	str.1
2. SPIS TREŚCI	str.2
3. OPIS TECHNICZNY	
3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str.3
3.2. ZAKRES OPRACOWANIA	str.3
3.3. KOTŁOWNIA GAZOWA	str.3
3.4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA	str.6
3.5. SIECI CIEPLNE	str.6
3.6. DEMONTAŻE	str.6
3.7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I ODWODNIENIE WYKOPÓW	str.10
3.8. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE.	str.10
3.9. UWAGI KOŃCOWE	str.10
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.	str.11
5. ZAŁĄCZNIKI:	str. 12
• warunki przyłączenia do sieci gazowej nr S008/0000074506/00001/2024/0000 z 14 maja 2024r., wydane przez PSG Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	
• pozwolenie Nr 329/A/2024 od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie	
• opinia kominiarska z 27.05.2024r.	
• uprawnienia i wpisy do WIIB	
• oświadczenie projektanta i sprawdzającego	
B. RYSUNKI:	
• RZUT KOTŁOWNI – INSTALACJE C.O. I C.W.U.	RYS. NR 01
• SCHEMAT KOTŁOWNI	RYS. NR 02
• RZUT PRZYZIEMIA – KOTŁOWNIA GAZOWA, INSTALACJA GAZOWA	RYS. NR 03
• AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ	RYS. NR 04
• PROFILE SIECI CIEPLNYCH	RYS. NR 05

3. OPIS TECHNICZNY.

3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora – Domu Pomocy Społecznej w Osieku – umowa 15/2024
- aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500
- warunki przyłączenia do sieci gazowej nr S008/0000074506/00001/2024/0000 z 14 maja 2024r., wydane przez PSG Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
- pozwolenie Nr 329/A/2024 od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie
- dokumentacja archiwalna „Instalacja centralnego ogrzewania” w budynku pałacowym w Osieku, opracowana w 1994 roku
- inwentaryzacja budowlana i instalacyjna, wykonana na potrzeby niniejszego projektu
- opinia kominiarska z 27.05.2024r.

3.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- projekt przebudowy kotłowni
- projekt przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej
- projekt przebudowy sieci ciepłej, zasilającej z przebudowywanej kotłowni dwa budynki na terenie Inwestora

3.3. KOTŁOWNIA GAZOWA

Projektowana jest przebudowa istniejącej kotłowni gazowej.

stan istniejący

- w budynku nr 1 (Pałac z XIX wieku) znajduje się kotłownia, zlokalizowana w przyziemiu, posadzka kotłowni 0,7m poniżej terenu
- moc kotła gazowego Buderus GE 434- 275 kW – zamontowany w roku 1999
- na rozdzielaczach zasilane są dwa obiegi grzewcze c.o. i 1 obieg grzewczy podgrzewacza c.w.u.
- z kotłowni zasilane są instalacje c.o. i c.w.u. w budynkach nr 1, n2 i nr 3
- kotłownia posiada powierzchnię $F = 24,1\text{m}^2$
- powierzchnia okien wynosi $F = 1,62\text{m}^2$

- wymagana powierzchnia okien wynosi $24,1\text{m}^2 : 15 = 1,61\text{m}^2$
- kubatura kotłowni wynosi $V = 61,7\text{m}^3$
- drzwi do kotłowni posiadają atest nr AT-15-3493/99 oraz zamknięcie antypaniczne
- posadzka i ściany mają wykładzinę z kafelków
- nawiew powietrza zewnętrznego kratką nawiewną $0,25 \times 0,25\text{m}$ nad posadzką
- wywiew z kotłowni kratką pod stropem kotłowni, kratka włączona do przestrzeni pomiędzy wkładem kominowym a kominem

projektowana przebudowa kotłowni

planuje się przebudowę kotłowni, polegającą na :

- wymianie źródła ciepła: zdemontowany zostanie istniejący kocioł, a zamontowane zostaną 3 kotły wiszące kondensacyjne o sumarycznej mocy 273 kW
- wymianie całego orurowania w kotłowni oraz przewodów c.o. i c.w.u. od kotłowni do wylotu z budynku
- montaż 3 obiegów grzewczych c.o. i jednego obiegu grzewczego c.w.u.
- montaż drugiego podgrzewacza c.w.u.
- montaż stacji uzdatniania wody do celów kotłowych
- przebudowie systemu spalinowego:
 - zdemontowany będzie owalny przewód spalinowy, który jest umieszczony w murowanym kominie o wymiarach $0,55\text{m} \times 0,17\text{m}$
 - każdy kocioł będzie posiadać oddzielny przewód spalinowy, wyprowadzony ponad dach
 - przewody spalinowe zamontowane będą w istniejącym murowanym kominie o wymiarach $0,55\text{m} \times 0,17\text{m}$
- przebudowie elementów wentylacji grawitacyjnej:
 - potrzebna powierzchnia nawiewu $F = 273 \text{ kW} \times 5 \text{ cm}^2 = 1365\text{cm}^2$
 - na kanale nawiewnym należy zamontować zasiatkowane otwory (drobny splot) czerpnia i nawiewnik o wymiarach $0,35 \times 0,4\text{m}$
 - potrzebna powierzchnia wywiewu $F = 0,5 \times 273 \text{ kW} \times 5 \text{ cm}^2 = 682\text{cm}^2$
 - wywiew z kotłowni kratką pod stropem kotłowni, kratka o wymiarach $0,25 \times 0,3\text{m}$ włączona do przestrzeni pomiędzy wkładem kominowym a kominem

projektowane urządzenia w kotłowni pokazane są na rzucie i schemacie kotłowni – rys 01 i 02:

- kotły gazowe kondensacyjne, pracujące w kaskadzie:
 - moc każdego kotła 91 kW
 - zasilanie 80/60 °C
 - przewody spalinowe dn 110mm
 - odprowadzenie skroplin do projektowanego neutralizatora kondensatu
- sterownik kotłów
 - zastosować sterownik dedykowany przez dostawcę kaskady kotłów
 - regulacja 3 obiegami grzewczymi ze zmieszaniem pompowym i jednym obiegiem bez zmieszania pompowego
- sprzęgło hydrauliczne
 - zastosować dedykowany przez dostawcę kaskady kotłów
- rozdzielacze
 - zastosować rozdzielacz 4 -obwodowy z połączeniami przez obejmy Big-fix-lock
 - przepływ przez rozdzielacz 15,3m³/h
 - rozstaw króćców 250mm
- grupy pompowe
 - obieg nr 1 – zasilanie instalacji c.o. w budynku terapii zajęciowej
 - 40 kW, 80/60°C, m=1,72 m³/h, 60 kPa
 - zmieszanie pompowe
 - obieg nr 2 – zasilanie instalacji c.o. w budynku Nowy blok
 - 60 kW, 80/60°C, m=2,58 m³/h, 60 kPa
 - zmieszanie pompowe
 - obieg nr 3 – zasilanie podgrzewaczy c.w.u.
 - 175 kW, 80/60°C, m=7,53 m³/h, 30 kPa
 - obieg nr 4 – zasilanie instalacji c.o. w budynku pałacowym
 - 80 kW, 80/60°C, m=3,44 m³/h, 60 kPa
 - zmieszanie pompowe
- podgrzewacze c.w.u.
 - istniejący jest podgrzewacz firmy REFLEX typ AF1000/1-Cw – moc nagrzewnicy 110 kW

- projektowany jest podgrzewacz wody o pojemności 500 dm³ – moc nagrzewnicy 65 kW
 - podgrzewacze podłączyć w układzie Tichelmana
 - projektowana jest pompa cyrkulacyjna o przepływie 1m³/h, 45 kPa
 - cyrkulacja ciepłej wody będzie regulowana na poszczególnych odgałęzieniach termostatycznym zaworem cyrkulacyjnym
- naczynia zbiorcze
- na zasilaniu istniejącego podgrzewacza c.w.u. zamontowane jest naczynie zbiorcze – należy je zachować
 - na zasilaniu projektowanego podgrzewacza zamontować naczynie zbiorcze o pojemności 50 dm³
 - układ całej instalacji grzewczej wyposażać w naczynie zbiorcze o pojemności 300dm³
- stacja uzdatniania wody – do uzupełniania zładu
- zastosować urządzenie kompaktowe, działające automatycznie
 - zamontować urządzenie dedykowane dla kotłowni o mocy minimum 300 kW

Wszystkie przewody zaizolować termicznie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi (WT).

Wszystkie przejścia rurowe przez przegrody budowlane pomieszczenia kotłowni należy uszczelnić pierścieniami ognioodpornymi np. firmy Hilti, przejścia przewodów elektrycznych uszczelnić masami pęczniającymi.

Naczynie zbiorcze dla instalacji grzewczej kotłów - obliczenie

Pojemność wodna instalacji grzewczej 1800 dm³

Parametry instalacji 80/60°C

$V_u = 1,1 \times 1,8 \times 0,0224 \times 0,9995 = 0,044 \text{ m}^3$

Ciśnienie hydrostatyczne w instalacji 1,5 atm.

Maksymalne ciśnienie w naczyniu 2,0 atm.

Ciśnienie otwarcia zaworu bezpieczeństwa 2,5 atm.

Pojemność całkowita naczynia zbiorczego

$V_c = 0,044 \times (2,0+1,0)/(2,0-1,5) = 0,044 \times 6 = 0,264 \text{ m}^3$

Dobrano naczynie zbiorcze przeponowe typu "N300" firmy REFLEKS o pojemności całkowitej 300dm³ i ciśnieniu wstępnym 1,5 atm.

- instalacja zimnej wody
- zasilanie w zimną wodę podgrzewaczy c.w.u. - z istniejącej instalacji wewnętrznej dn 40

- do przewodu zasilającego Inwestor dawkuje chemikalia do dezynfekcji wody – na przewodzie zamontowane jest obejście z wodomierzem do pomiaru ilości wody w trakcie dawkowania chemikaliów
- zasilanie umywalki – istniejące z wewnętrznej instalacji podtynkowej
- kanalizacja
 - umywalka podłączona jest do istniejącej instalacji kanalizacyjnej
 - studzienka schładzająca – istniejąca z pompką
 - do kanalizacji włączyć odpływ z neutralizatora

3.4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA

Projektowana jest przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej

stan istniejący

- w budynku nr 1 (Pałac z XIX wieku) znajduje się wewnętrzna instalacja gazowa:
 - na zewnątrz, przy ścianie budynku istnieje szafka gazowa z kurkiem głównym, reduktorem i gazomierzem
 - w pom. nr 2 zamontowany jest zawór szybkiego odcięcia gazu dn 50
 - wewnętrzna instalacja gazowa zasila kocioł o mocy 275kW oraz urządzenia gazowe w kuchni: 3 taborety gazowe o mocy 7 kW, taboret gazowy o mocy 20 kW i kuchenka gazowa 4-palnikowa o mocy 7 kW
 - zamontowany jest system detekcji gazu:
 - centralka systemu detekcji umieszczona jest w pom. nr3 (klatka schodowa)
 - detektor w kotłowni umieszczony jest na suficie nad istniejącym kotłem

projektowana przebudowa instalacji gazowej

- zdemontowany zostanie kocioł gazowy o mocy 275 kW
- na rys. nr 03 zaznaczono odcinki instalacji gazowej, przeznaczone do demontażu
- w kotłowni wykonać należy rurociąg do podłączenia projektowanych 3 kotłów gazowych
- przewód zasilający urządzenia kuchenne należy poprowadzić poza kotłownią

Całość instalacji wewnętrznej należy wykonać z rur stalowych czarnych wg PN-74/H-74200, łączonych przez spawanie. Urządzenia podłączyć za pomocą kształtek gwintowanych.

Projektowane są 3 kotły gazowe o mocy 91 kW, o łącznej mocy 273 kW; zapotrzebowanie gazu $9,83\text{m}^3/\text{h} \times 3 = 29,49\text{m}^3/\text{h}$.

Każdy kocioł będzie posiadać oddzielny przewód spalinowy, wyprowadzony ponad dach

Przewody spalinowe zamontowane będą w istniejącym murowanym kominie o wymiarach 0,55m x 0,17m.

Wentylacja pomieszczenia:

- nawiewnik o powierzchni 1365 cm^2
- wywiewnik o powierzchni 682 cm^2

3.5. SIECI CIEPLNE

stan istniejący

Na terenie Inwestora istnieją sieci ciepłne podziemne, zasilające z kotłowni budynki: nr 2 – Nowy Blok i nr 3 - Budynek pracowni terapeutycznych w Domu Pomocy Społecznej w Osieku”.

Są to sieci c.o. i c.w.u. Sieci są zniszczone, ulegają częstym awariom.

projektowana przebudowa sieci

planuje się przebudowę sieci, polegającą na :

- demontażu istniejących sieci podziemnych c.o. i c.w.u.
- montażu sieci podziemnych c.o. i c.w.u. od budynku nr 1 do budynków nr 2 i nr 3
- sieć wykonana będzie z rur preizolowanych

parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

RUROCIĄGI C.O. 2x $\text{dn}63 \times 5,8\text{mm}$ w otulinie izolacyjnej $\text{dn} 200\text{mm}$ L = 80,1 m

RUROCIĄGI C.O. 2x $\text{dn}50 \times 4,6\text{mm}$ w otulinie izolacyjnej $\text{dn} 200\text{mm}$ L = 60,8 m

RUROCIĄGI C.W.U. $\text{dn}40 \times 5,5\text{-dn}25 \times 3,5\text{mm}$ w otulinie izolacyjnej $\text{dn} 175\text{mm}$ L = 79,2 m

RUROCIĄGI C.W.U. $\text{dn}32 \times 4 - \text{dn}25 \times 3,5\text{mm}$ w otulinie izolacyjnej $\text{dn} 175\text{mm}$ L = 62,2 m

- sieci wykonać z rur preizolowanych elastycznych samokompensujących z sieciowanego polietylenu PE-Xa, z odporną na przenikanie tlenu warstwą antydyfuzyjną
- zastosować rurę zasilającą c.o. i powrotną c.o. w jednym płaszczu
- zastosować rurę c.w.u. i cyrkulacji w jednym płaszczu

- rura preizolowana jest elastyczna, dzięki czemu zaleca się wykonanie kolan jako łuki; jeżeli zmiana kierunku prowadzenia instalacji jest większa niż dopuszczalny promień gięcia rury preizolowanej należy wykonać połączenie za pomocą złączek; rura łączona za pomocą złączek z mosiądzu odpornego na korozję i odcynkowane zgodnie z DIN EN ISO 6509 ze śrubą ze stali nierdzewnej oraz uszczelnieniem pierścieniem O-ring
- promień gięcia rur wynosi: 2x $\text{dn}63$ - 1,2m, 2x $\text{dn}50$ - 1,0m, $\text{dn}40/25$ – 0,9m, $\text{dn}32/20$ – 0,7m
- rurociągi do instalacji grzewczej - temperatura pracy 80stC zgodnie z normą PN-EN 15632, maksymalna temperatura robocza 95°C, a ciśnienie projektowe 6 bar; rura w preizolacji składa się z dwóch warstw izolacyjnych:
 - materiał izolacyjny to panel zamykany próżniowo, składający się z mikroporowatego proszku krzemionkowego. ze współczynnikiem przewodzenia o wartości 0,004 W/mK.; materiał izolacyjny zamknięty jest szczelnie, bez dostępu powietrza w płaszczu z bariery foliowej, która również chroni rurę przed wnikaniem powietrza i wody
 - izolacja wielowarstwowa wykonana z zamkniętokomórkowej spienionej pianki PEX odpornej na starzenie.
 - płaszcz zewnętrzny wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PEHD; rura o wytrzymałości na statyczne obciążenia do 60 ton (ciężary i ruch zgodnie z SLW 60).
- rurociągi do instalacji c.w.u. - maksymalna temperatura robocza 95°C, ciśnienie projektowe 10 bar
 - izolacja wielowarstwowa wykonana z zamkniętokomórkowego spienionego PEX odpornego na starzenie; płaszcz zewnętrzny wykonany z polietylenu wysokiej gęstości PEHD; rura o wytrzymałości na statyczne obciążenia do 60 ton
- przy montażu rur przestrzegać wytycznych producenta systemu

Izolacje rur grzewczych

- trwale elastyczna pianka z usieciowanego polietylenu o zamkniętych komórkach (PE-X); przewodnictwo cieplne: λ_{50} – 0,041 W/mK
- próżniowy panel izolacyjny, przewodnictwo cieplne: λ_{50} – 0,004 W/mK.

Izolacje rur c.w.u.

- o trwale elastyczna pianka z usieciowanego polietylenu o zamkniętych komórkach (PE-X).
przewodnictwo cieplne: $\lambda_{50} = 0,041 \text{ W/mK}$.

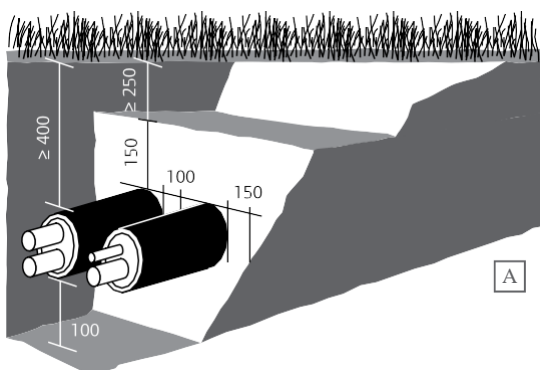
Rury osłonowe

- o karbowany polietylen (HDPE)
- o sztywność obwodowa SN4 (4 kN/m²) według EN ISO 9969.

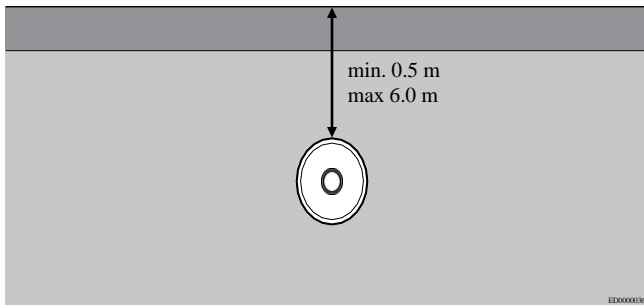
Wykopy i posadowienie

- o wykop wykonać jako wąskoprzestrzenny, ściany wykopu zabezpieczyć stalową, przestawną obudową systemową
- o szerokość wykopu 0,8m
- o przewody (spód rury osłonowej) ułożyć na głębokości ok. 0,6m pod poziomem terenu – zgodnie z załączonym profilem
- o podłoże wykonać z piasku bez kamieni; wielkość ziarna piasku powinna wynosić do 2/3 mm. nie wolno umieszczać w wykopie żadnych przedmiotów o ostrych krawędziach ; dokładne zasypanie rurociągu - co najmniej 10 cm powyżej i poniżej rury osłonowej oraz do ścian wykopu, co ma decydujący wpływ na trwałość rury osłonowej
- o materiał wypełniający należy zagęszczać warstwami; po wykonaniu tej czynności należy ułożyć pasek ostrzegawczy linii i wypełnić wykop
- o elastyczność rur umożliwia bezproblemowe dostosowanie na miejscu do niemal każdych warunków przebiegu; możliwe jest trasowanie nad lub pod istniejącymi liniami, a przeszkody można po prostu ominąć; dozwolone jest nawet układanie systemu rur pod zwierciadłem wody gruntowej o wysokości 3 metrów (0,3 bar).
- o w części kosztorysowej przewiduję pełną wymianę gruntu; w trakcie wykonywania należy ustalić zakres wymiany

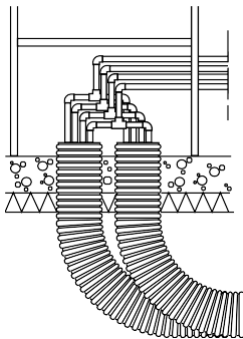
- o wykop pod terem zielonym



wykop pod nawierzchnią utwardzona



włot do budynku



W przypadku zmiany materiału z rury stalowej na rurę przewodową tworzywową naprężenia mogą być przenoszone ze stali na rurę tworzywową podczas zmian temperatury. W tym przypadku szczególnie należy unikać sił ścinających; w razie potrzeby należy zapewnić stałe punkty wokół końców stalowej rury przewodowej.

Próby ciśnieniowe

Próba ciśnieniowa musi się odbyć przed rozpoczęciem pracy systemu. Aby upewnić się, że połączenia nie przeciekają, próbę należy przeprowadzić przed ich zaizolowaniem i zamknięciem.

rury c.w.u. - wykonanie próby ciśnieniowej

- rury, które zostały zmontowane, ale jeszcze nie zakryte, należy napęlić filtrowaną wodą w taki sposób, aby usunąć powietrze
- test wstępny

- do testu wstępnego stosuje się ciśnienie próbne równe dopuszczalnemu ciśnieniu roboczemu plus dodatkowe 5 bar; należy to powtórzyć dwukrotnie w ciągu 30 minut, w odstępie 10 minut między testami; następnie i po okresie próbnym trwającym kolejne 30 minut ciśnienie próbne nie może spaść o więcej niż 0,6 bar (0,1 bar co 5 minut) i nie mogą pojawić się przecieki
- test główny
 - test główny należy przeprowadzić bezpośrednio po teście wstępnym. Czas trwania testu wynosi 2 godziny. W tym badaniu ciśnienie próbne zmierzone pod koniec testu wstępnego nie może spaść o więcej niż 0,2 bar w ciągu następnych dwóch godzin. W żadnym miejscu testowanej instalacji nie mogą występować nieszczelności

Właściwości materiałów, z których wykonane są rury tworzywowe, powodują rozszerzanie się rury podczas próby ciśnieniowej, co ma wpływ na wynik próby.

Na wynik badania mogą mieć również wpływ różnice temperatur pomiędzy rurą a medium testowym. Dzieje się tak ze względu na wysoki współczynnik rozszerzalności cieplnej tworzyw sztucznych. Zmiana temperatury o 10 K odpowiada w przybliżeniu zmianie ciśnienia między 0,5 a 1 bar. Z tego powodu gdy części instalacji zawierające rury tworzywowe poddawane są próbie ciśnieniowej, konieczne jest utrzymywanie możliwie stałej temperatury medium testowego.

Równocześnie z próbą ciśnieniową należy sprawdzić wizualnie wszystkie połączenia. Doświadczenie wskazuje, że stosunkowo małe nieszczelności nie zawsze można wykryć, tylko obserwując manometr. Po zakończeniu próby ciśnieniowej należy dokładnie przepłukać rury.

Próba musi być udokumentowana przez odpowiedzialnego specjalistę w protokole z próby ciśnieniowej, z uwzględnieniem użytych materiałów. Szczelność systemu musi zostać zweryfikowana i potwierdzona.

rury c.o. - wykonanie próby ciśnieniowej

- ciśnienie próbne musi być utrzymywane przez 2 godziny i nie może spaść o więcej niż 0,2 bar. W tym okresie nie mogą wystąpić żadne przecieki; jak najszybciej po próbie ciśnieniowej dla zimnej wody należy podwyższyć temperaturę do najwyższej temperatury ciepłej wody, na której oparto obliczenia, aby sprawdzić, czy instalacja pozostaje szczelna nawet przy maksymalnej temperaturze.

- po ostygnięciu instalacji należy ostatecznie sprawdzić rury grzewcze pod kątem szczelności połączeń.
- rury, które zostały zmontowane, ale jeszcze nie zakryte, należy napelnić filtrowaną wodą w taki sposób, aby usunąć powietrze; rury grzewcze należy testować pod ciśnieniem 1,3-krotności całkowitego ciśnienia (ciśnienia statycznego) instalacji, ale z co najmniej 1 bar nadciśnienia na każdej części instalacji; można używać tylko manometrów zdolnych do dokładnego wskazywania zmian ciśnienia o 0,1 bar; manometr należy umieścić w najniższej możliwej części instalacji.
- wyrównanie temperatury pomiędzy temperaturą otoczenia a temperaturą wody, którą napelniane są rury, powinno być osiągnięte przez odpowiedni czas oczekiwania po ustaleniu ciśnienia próbnego. Po tym okresie oczekiwania może być konieczne przywrócenie ciśnienia próbnego.
- próba musi być udokumentowana przez odpowiedzialnego specjalistę w protokole z próby ciśnieniowej, z uwzględnieniem użytych materiałów; szczelność systemu musi zostać zweryfikowana i potwierdzona

3.6. DEMONTAŻE

Przewiduje się demontaże następujących elementów:

kotłownia

kocioł gazowy

2 rozdzielacze

naczynie wzbiorcze 300dm³

rurociągi dn 20- – l=65m

rurociągi dn 32 – l=40m

rurociągi dn 40 i dn 50 – l=175m

rurociągi dn 65 i dn 80 – l=30m

przewód spalinowy owalny w kanale murowanym l=15m

sieć cieplna

rurociągi stalowe dn 20 l= 85m

rurociągi stalowe dn 25 l= 37m

rurociągi stalowe dn 32 l= 21m

rurociągi stalowe dn 40 l= 63m

rurociągi stalowe dn 50 l= 205m

rurociągi stalowe dn 65 l= 74m

3.7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I ODWODNIENIE WYKOPÓW

Nie wykonano badań geotechnicznych na potrzeby niniejszej budowy.

W przypadku występowania wody gruntowej w trakcie wykonywania wykopów, wykopy należy odwodnić za pomocą igłofiltrów lub drenów w dnie wykopów. Wodę z wykopów odprowadzić na teren zielony.

3.8. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE.

Na trasie projektowanych instalacji zewnętrznych występują sieci: kanalizacji ogólnospławnej, gazowa, energetyczne, wodociągowe.

Wszystkie występujące skrzyżowania projektowanych sieci z uzbrojeniem, wykazany na mapach geodezyjnych pokazano na profilach przyłączy. W miejscach zbliżeń do istniejących sieci podziemnych wykopy wykonywać ręcznie. Wszelkie kolizje rozwiązywać w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń. Zachować normatywne odległości.

3.9. UWAGI KOŃCOWE

- realizację przedsięwzięcia prowadzić w sposób nie powodujący degradacji oraz nie naruszający istniejących zasobów środowiska
- prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować dodatkowego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w trakcie wykonywania wykopów
- podczas realizacji robót Inwestor musi zapewnić prowadzenie prac archeologicznych; na prowadzenie prac archeologicznych należy uzyskać pozwolenie z WUOZ

OPRACOWAŁ: mgr inż. Maria Sacha

4.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.

Zakres robót sanitarnych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

1. Roboty przygotowawcze

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym
- wizja lokalna w terenie
- zawiadomienie właścicieli istniejących instalacji podziemnych o przystąpieniu do robót
- wyznaczenie trasy sieci cieplnej
- wykonanie dróg dojazdowych
- wyznaczenie miejsca składowania rur
- zwiezenie rur na plac budowy

2. Roboty ziemne i montażowe:

- wykonanie wykopów pod nadzorem inspektora nadzoru
- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi
- odbiór techniczny wykopów
- wykonanie przejść dla pieszych w postaci kładek
- wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów
- wykonanie podłoża pod rury
- odbiór techniczny podłoża
- montaż rur
- wykonanie obsypki
- odbiór techniczny obsypki
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
- zasypywanie wykopów
- odtworzenie terenu do stanu takiego, jak przed rozpoczęciem robót

Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem głębokich wykopów
- zagrożenie przy robotach związanych z montażem rur w wykopach głębokich
- zagrożenie przy pracy w pobliżu przewodów podziemnych elektroenergetycznych
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu
- zagrożenie przy montażu elementów na dużej wysokości

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
 - całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych" SGGiK z 1994 roku, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach
 - przestrzegać, aby drogi dojazdowe były przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
 - na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim:
 - zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych
 - ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych
 - zwracać uwagę na niezainwentaryzowane podziemne uzbrojenie
 - wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypyaniem
- na bieżąco przed zasypyaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonych sieci
 - bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami
 - stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Maria Sacha

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Sekcja Obsługi Klienta w Kaliszu
ul. Majkowska 9, 62-800 Kalisz
tel. 22 444 33 33
e-mail: klient.kalisz@psgaz.pl

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w OSIEKU
ul. Osiek 54
63-920 Osiek

Nasz znak: S008/0000074506/00001/2024/00000

Kalisz, 14.05.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.05.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek mieszkalny zamieszkania zbiorowego, adres: Osiek, ul. Osiek 54
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	7	1	7
Taboret gazowy	5	3	15
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	91	3	273
Inne	20	1	20
Łączna moc [kW]			315

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
0	0	0	0	0%

6. Moc przyłączeniowa: 37 [m³/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: , DN [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Osiek, ul. Osiek 54
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 0 szt.

Ciśnienie	Moc przyłącza	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Osiek, ul. Osiek 54
- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz Miechowy G25 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R000, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: istniejące
 - 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 40 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: istniejące;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

- w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
17. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 0,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 0,00 zł.
 22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 0 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 28. Klauzule:
 - 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 28.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 28.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 28.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 28.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
 - 28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte

przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

28.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

1. Po stronie Podmiotu:

a) odpowietrzenie i nagażowanie wewnętrznej instalacji gazu

b) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym

c) wybranie Sprzedawcy gazu i podpisanie umowy kompleksowej sprzedaży i dostarczania paliwa gazowego

L.p.

Numer POD

Kod kreskowy

1.

8018590365500019108648



Adres: Osiek ul. Osiek 54

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

DOROTA FUŁEK, Kier. Sekcji Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8570510

Opracował(a): Dariusz Konczyński w dniu 14.05.2024

Otrzymują:

1. Klient

2. S008

Modernizacja instalacji kotłowni i sieci ciepłej od kotłowni
do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu
Pomocy Społecznej w Osieku

ZADANIE

KATEGORIA XIII

Osiek 54, 63-920 Pakosław
Jedn ewid. 302204_2, obręb 0008 Osiek, dz.656

ADRES

Dom Pomocy Społecznej w Osieku

Osiek 54, 63-920 Pakosław

INWESTOR

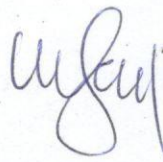
ADRES

egzemplarz nr 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant
branży
sanitarnej:

mgr inż. Maria Sacha
upr. projektowe i wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
nr 1193/88/Lo



data:

05.2024r.

numer umowy:

15/2024

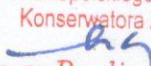
„DORA” Maria Sacha

64-100 Leszno, ul Korfantego 6, tel. 605 93 93 02

pracownia: 64-100 Leszno, ul. Lipowa 32/1

**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie**
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83
NIP 778-10-33-758, REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia na postawienie pisma
nr. 329/1A/2024
z dnia 27.05.2024r.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Leszno, dn. 27 maja 2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.2025.2.2024
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 329 / A / 2024

na prowadzenie robót budowlanych przy parku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 31 ust. 1a-3, art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Domu Pomocy Społecznej w Osieku, Osiek 54, 63 – 920 Pakosław z dnia 13.05.2024 r. (data wpływu 15.05.2024 r.) o udzielenie pozwolenia na **prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym tj. parku pałacowym z II poł. XIX w. w m. Osiek, gm. Pakosław, pow. rawicki;**

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia
Wnioskodawcy:

**Domowi Pomocy Społecznej
Osiek 54
63 – 920 Pakosław**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na terenie zabytkowego parku pałacowego z II poł. XIX w. w m. Osiek, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 16.03.1994 r., numer rejestru 1455/A, na terenie nieruchomości położonej w Osieku 54, dz. nr 656, gm. Pakosław, pow. rawicki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

modernizacja instalacji kotłowni i sieci ciepłej od kotłowni do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu Pomocy Społecznej w Osieku według projektu zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Marii Sachy.
Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- 2.2. kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.2 decyzji:
 - a/ imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji;
 - b/ dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c/ oświadczenia osoby, o której mowa w punkcie 2.2 decyzji, o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 2.4. zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
 - Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu;
- 2.5. podejmowania innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj. zachowania szczególnej uwagi i staranności w celu uniknięcia uszkodzenia zabytkowego drzewostanu.

Pozwolenie ważne jest do: 31.05.2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku, jakim jest park pałacowy z II poł. XIX w. w m. Osiek, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1455/A decyzją z dnia 16.03.1994 r.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego projekcie zagospodarowania terenu, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że zakres robót budowlanych jest dopuszczalny w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowe warunki:

- 1) polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają

wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. **Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja prowadzona będzie na obszarze zabytkowego parku pałacowego z II poł. XIX w. w m. Osiek, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1455/A, którego nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie.** Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów **ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia.** Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków;

2) polegający na podejmowaniu innych działań, które zapobiec mają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj. ze względu na prowadzenie prac na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków, ich realizacja wymaga zachowania szczególnej uwagi i staranności, aby uniknąć uszkodzenia drzewostanu.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru

uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)

5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paulina Grędyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Marię Sachę – 3 egz.

Otrzymuje:

1. Dom Pomocy Społecznej, Osiek 54, 63 – 920 Pakośław (+ załącznik)
2. Powiat Rawicki, Rynek 17, 63 – 900 Rawicz

a/a

ar

Sprawę prowadzi:

Anna Rzyman – insp. ds. zab. nieruch.

tel. 65 529 93 83 wew. 16

Zwalnia się z opłaty skarbowej –
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o
opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

Anna Rzyman - inspektor ds. zabytków nieruchomych

Opinia WSKAZUJĄCA.

Z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

W ..OSIEK..... ul. _dz nr..... _ NR54.....

Dotycząca mieszkania NR Obyw. ...DOM POMOCY SPOŁECZNEJ ..

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia okręgowego mistrza kominarskiego

Obyw. _____ Przemysław Poślednik _____ w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowego podłączenia
3. ~~Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) Nr ____1-3..... (patrz szkic na odwrocie) ____ odpowiadają ---wymaganiom niżej
Wymienionych przepisów i ____mogą_____ być przeznaczone do podłączenia
Jest możliwość podłączenia 3 piecy Co gaz kotłowni piwnicy, WL kotłowni piwnicy.....
(podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczynę...

2. Urządzenia(a) ____Piec Co gaz, WL.....podłączone jest(są)
(podać rodzaj urządzenia)

3. Urządzenie(a) ____ działa(ją) wadliwie z przyczyn: ____
(wymienić jakie)

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy: _____

(wymienić sposoby uniknięcia przyczyn wadliwego działania)

Inne uwagi: _____

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz Ustawę o Ochronie p.poż. z dnia 27.08.1991 r. /Dz. U. Nr 81, poz. 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 01.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków/Dz.U.Nr 92, poz.460/ obowiązujące na dzień 01.01.1995 r.

Opinię sporządzono w __2__ egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. Dla; Właściciela i Biuro Projektu__

Potwierdzenie odbioru opinii:

Dnia _____ podpis _____

Uwagi:

Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić

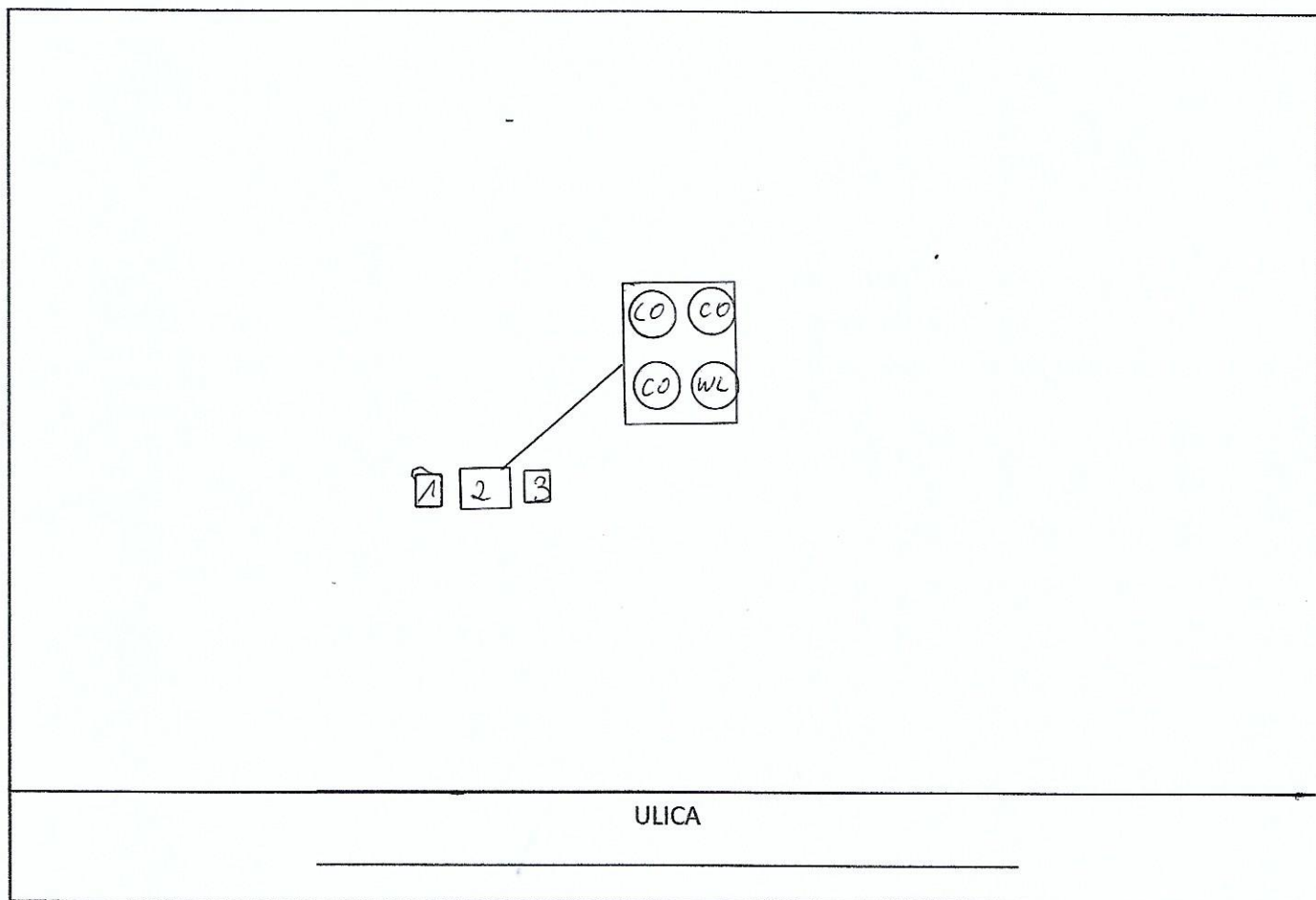
Do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania

Urządzeń grzewczo - kominowych

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Przemysław Poślednik
ul. Topolowa 51, 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 605 688 436
NIP.6222270832, R-n: 300240692
nr upr.0002214

pieczęć i podpis

SZKIC ORIENTACYJNY: BUDYNEK PAŁACOWY



Do przewodu nr 1 Przewód wolny schodzi do poddasza budynku.

Do przewodu nr 2 jest możliwość podłączenia 3 piecy Co gaz kotłowni piwnicy, oraz WL kotłowni piwnicy. Rozmiar przewodu 17x 55.

Do przewodu nr 3 Przewód wolny schodzi do poddasza budynku .

MISTRZ KOMINIARSKI
Przemysław Poślednik
63-400 Ostrów Wlkp., ul. Topolowa 51
tel. 605 688 436
NIP 622-227-08-32 R-n 300240692

(Pieczęć i Podpis opiniodawcy)

OPINIA Z INSPEKCJI KAMERĄ KOMINIARSKĄ.

Został sprawdzony przewód spalinowy , gazowy kotłowni budynku pałacu .

Przewód kominowy jest murowany z cegły, znajdują się tam trzy kanały .Dwa skrajne przewody to wymiar 17 x 17 cm, schodzą 4 metry od korony komina .Środkowy przewód to wymiar 55 x 17 cm .W przewodzie został zamontowany wkład kominowy z blachy kwasoodpornej , owalny o wymiarach 34 x 17 cm, obwód 88 cm. Całkowita długość komina wynosi 15 m.

Na 5 metrze od korony komina wkład kominowy delikatnie przesuwają się w prawą stronę , a na 10 metrze od korony komina światło w kominie zanika.

Wynikająca szczelina między wkładem kominowym a kominem służy jako wentylacja kotłowni piwnicy w budynku pałacu.

MISTRZ KOMINIARSKI
Przemysław Pośrednik
63-400 Ostrow Wlkp., ul. Topolowa 51
tel. 605 688 436
NIP 622-227-08-32 R-Ń 300240692
105 led mł

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lesznie

Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury

nazwa i adres organu

Nr ewid. 1193/88/Lo

Leszno, dnia 30.12.1988r.

D E C Y Z J A

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1, § 7

i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b Rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel M A R I A S A C H A

wymienić imię — imiona i nazwisko

magister inżynier inżynierii środowiska

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 25 stycznia 1954 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej;
określić rodzaj funkcjiw zakresie sieci i instalacji sanitarnych
określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel M A R I A S A C H A jest upoważniony do:

imię — imiona i nazwisko

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrahowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i insta-
lacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci
wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz
instalacji sanitarnych,2/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i
ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

1/Ob. Maria Sacha

strona

Leszno ul. Bułgarska 6/8

Dyrektor Wydziału

podpis i podanie imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ
Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



Leszno, dnia 07. 04. 1986 r.

Nr ewid. 835/86/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) J A C E K S A C H A
(imię i nazwisko)
magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17. VIII. 1955 r. w Gnieźnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) J A C E K S A C H A jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych, -----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Jacek Sacha
Leszno ul. Bułgarska 6/8

2/ a/a

MF/MC

Gł. Architekt Wojewódzki

inż. arch. Waldemar Makowski



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JCF-FA5-U1J *

Pani Maria Sacha o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6556/02
adres zamieszkania ul. Korfantego 6, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XI4-JH5-JYL *

Pan Jacek Sacha o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6555/02
adres zamieszkania ul. Korfantego 6, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Leszno, 10.05. 2024r.

mgr inż. MARIA SACHA

ul. KORFANTEGO 6

64-100 LESZNO

PROJEKTANT

upr. projektowe i wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
nr 1193/88/Lo

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, że niniejszy projekt techniczny pod nazwą „Przebudowa kotłowni z wewnętrzną instalacją gazową, sieci ciepłne” dla zadania „Modernizacja instalacji kotłowni i sieci ciepłej od kotłowni do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu Pomocy Społecznej” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. JACEK SACHA

Leszno, 10.05. 2024r.

ul. KORFANTEGO 6

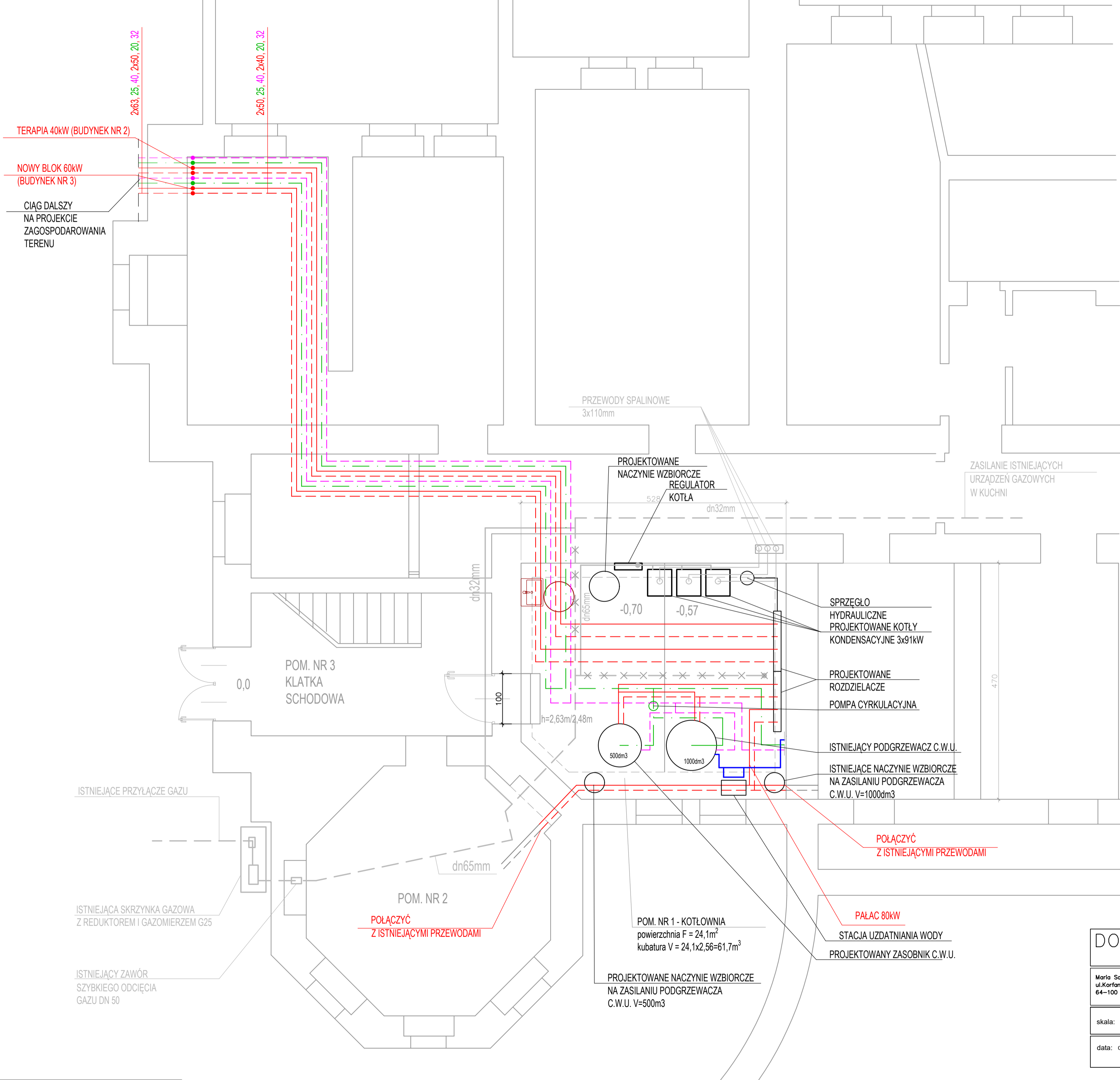
64-100 LESZNO

SPRAWDZAJĄCY

uprawnienia projektowe
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji sanitarnych
nr 835/86/

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 oświadczam, że niniejszy projekt techniczny pod nazwą „Przebudowa kotłowni z wewnętrzną instalacją gazową, sieci ciepłnej” dla zadania „Modernizacja instalacji kotłowni i sieci ciepłej od kotłowni do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu Pomocy Społecznej” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



INSTALACJE ISTNIEJĄCE

KANALIZACJA SANITARNA

ZIMNA WODA

INSTALACJE PROJEKTOWANE

INSTALACJA C.O. ZASILANIE

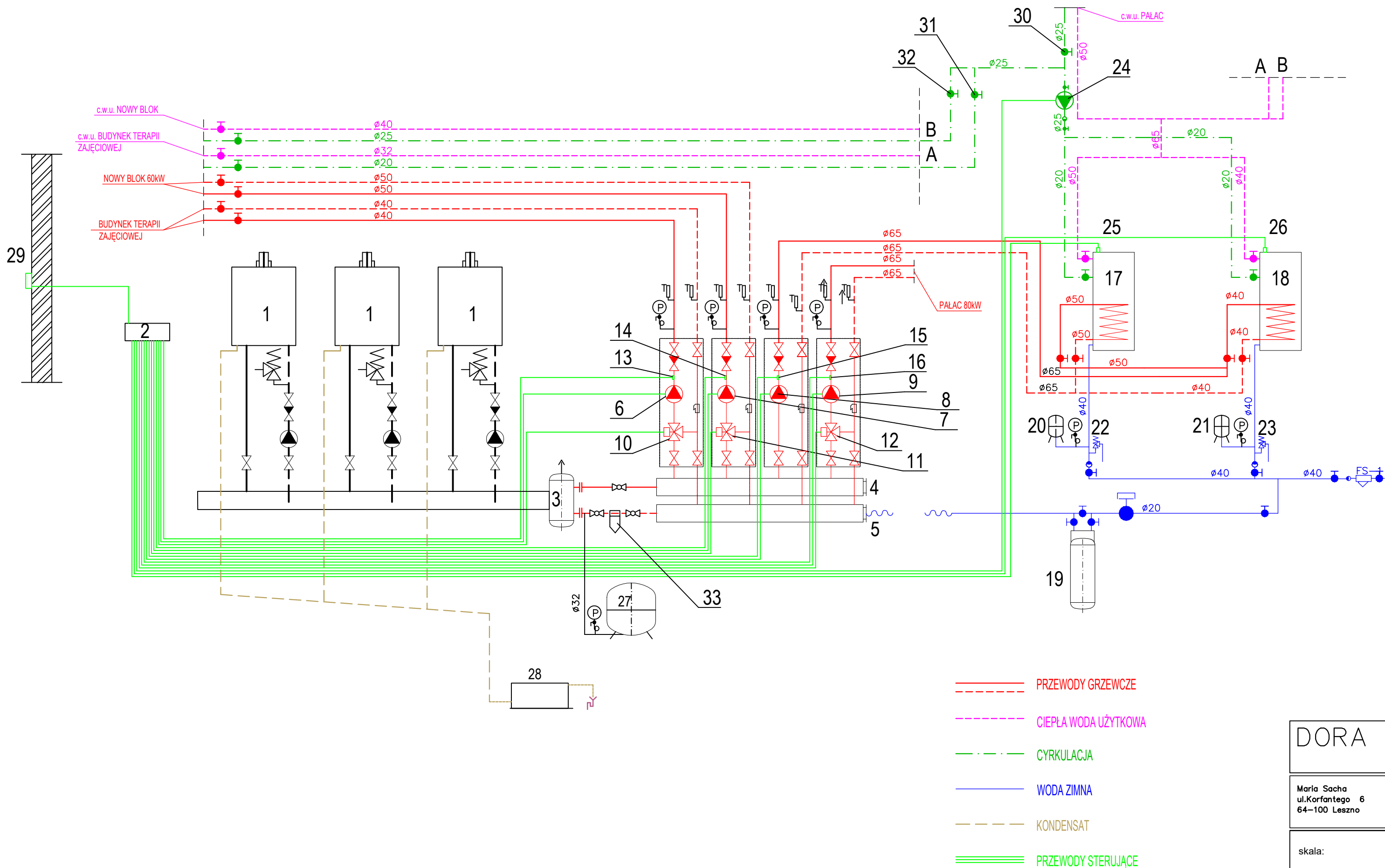
INSTALACJA C.O. POWRÓT

ELEMENTY KOTŁOWNI

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

CYRKULACJA

DORA	rysunek: RZUT KOTŁOWNI - INSTALACJE C.O. I C.W.U.
	temat: MODERNIZACJA INSTALACJI KOTŁOWNI I SIECI CIEPŁEJ OD KOTŁOWNI DO BUDYNKU NOWY BLOK I BUDYNKU PRACOWNI TERAPEUTYCZNYCH W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W OSIEKU
Maria Sacha ul.Korfantego 6 64-100 Leszno	adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W OSIEKU OSIEK 54, 63-920 PAKOSŁAW Jedn. ewid. 30204_2, obręb 0008 OSIEK, dz. 656
skala: 1:50	projektant: mgr inż. MARIA SACHA upr. projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr 1193/88/Lo
data: 05.2024	sprawdzający: mgr inż. J. SACHA upr. projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynierijnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr 835/86/Lo



ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ KOTŁOWNI GAZOWEJ

1. KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY 91 kW - 3 SZT.
2. REGULATOR POGODOWY KOTŁA
3. SPRZĘGŁO HYDRAULICZNE
4. ROZDZIELACZ ZASILANIA
5. ROZDZIELACZ POWROTU
6. POMPA OBIEGOWA 1,72m³/h, 60kPa
7. POMPA OBIEGOWA 2,58m³/h, 60kPa
8. POMPA OBIEGOWA 7,53m³/h, 30kPa
9. POMPA OBIEGOWA 3,44m³/h, 60kPa
10. ZAWÓR 3-DROGOWY
11. ZAWÓR 3-DROGOWY
12. ZAWÓR 3-DROGOWY
13. CZUJNIK TEMPERATURY OBIEGU GRZEWczego
14. CZUJNIK TEMPERATURY OBIEGU GRZEWczego
15. CZUJNIK TEMPERATURY OBIEGU GRZEWczego
16. CZUJNIK TEMPERATURY OBIEGU GRZEWczego
17. ISTNIEJĄCY PODGRZEWACZ C.W.U. O POJEMNOŚCI 1000dm³
18. PODGRZEWACZ C.W.U. O POJEMNOŚCI 500dm³
19. STACJA ZMIĘKCZANIA WODY
20. ISTNIEJĄCE NACZYNIE PRZEPONOWE 50dm³
21. NACZYNIE PRZEPONOWE 50dm³
22. ZAWÓR BEZPIECZEŃSTWA PODGRZEWACZA
23. ZAWÓR BEZPIECZEŃSTWA PODGRZEWACZA
24. POMPA CYRKULACYJNA
25. CZUJNIK TEMPERATURY C.W.U. W PODGRZEWACZU
26. CZUJNIK TEMPERATURY C.W.U. W PODGRZEWACZU
27. NACZYNIE PRZEPONOWE 300dm³
28. NEUTRALIZATOR KONDENSATU
29. CZUJNIK TEMPERATURY ZEWNĘTRZNEJ
30. TERMOSTATYCZNY ZAWÓR CYRKULACYJNY
31. TERMOSTATYCZNY ZAWÓR CYRKULACYJNY
32. TERMOSTATYCZNY ZAWÓR CYRKULACYJNY
33. FILTROMULNIK

DORA	rysunek: SCHEMAT KOTŁOWNI	
	temat: MODERNIZACJA INSTALACJI KOTŁOWNI I SIECI CIEPŁEJ OD KOTŁOWNI DO BUDYNKU NOWY BLOK I BUDYNKU PRACOWNI TERAPEUTYCZNYCH W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W OSIEKU	
Maria Sacha ul.Korfanego 6 64-100 Leszno	adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W OSIEKU OSIEK 54, 63-920 PAKOSŁAW Jedn. ewid. 30204_2, obręb 0008 OSIEK, dz. 656	
skala:	projektant: mgr inż. MARIA SACHA upr.projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr 1193/88/Lo	
data: 05.2024	sprawdzający: mgr inż. J. SACHA upr.projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr 835/88/Lo	02

CIĄG DALSZY
NA PROJEKCIE
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

PRZEWODY SPALINOWE
3x110mm

REGULATOR
KOTŁA

ISTNIEJĄCY KOMIN
MUROWANY

ZASILANIE ISTNIEJĄCYCH
URZĄDZEŃ GAZOWYCH
W KUCHNI

dn32mm

dn65mm

KRATKA WYWIEWNA
W ŚCIANIE 0,25x0,30m

PROJEKTOWANE KOTŁY
KONDENSACYJNE 3x91kW

PROJEKTOWANE
ROZDZIELACZE

ISTNIEJĄCY DETEKTOR
POD STROPEM

PODGRZEWACZE C.W.U.

ISTNIEJĄCA CENTRAŁKA
SYSTEMU
DETEKCJI GAZU

POM. NR 3
KLATKA
SCHODOWA

ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZU

ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA GAZOWA
Z REDUKTOREM I GAZOMIERZEM G25

ISTNIEJĄCY ZAWÓR
SZYBKIEGO ODCIĘCIA
GAZU DN 50

dn65mm

OKNA 0,9m x 0,9m

POM. NR 1 - KOTŁOWNIA
powierzchnia F = 24,1m²
kubatura V = 24,1x2,56=61,7m³

KRATKA NAWIEWNA
W ŚCIANIE 0,35x0,40m

KANAŁ NAWIEWNY 0,35x0,40m
1,0m NAD TERENEM

ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA

ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA DO DEMONTAŻU

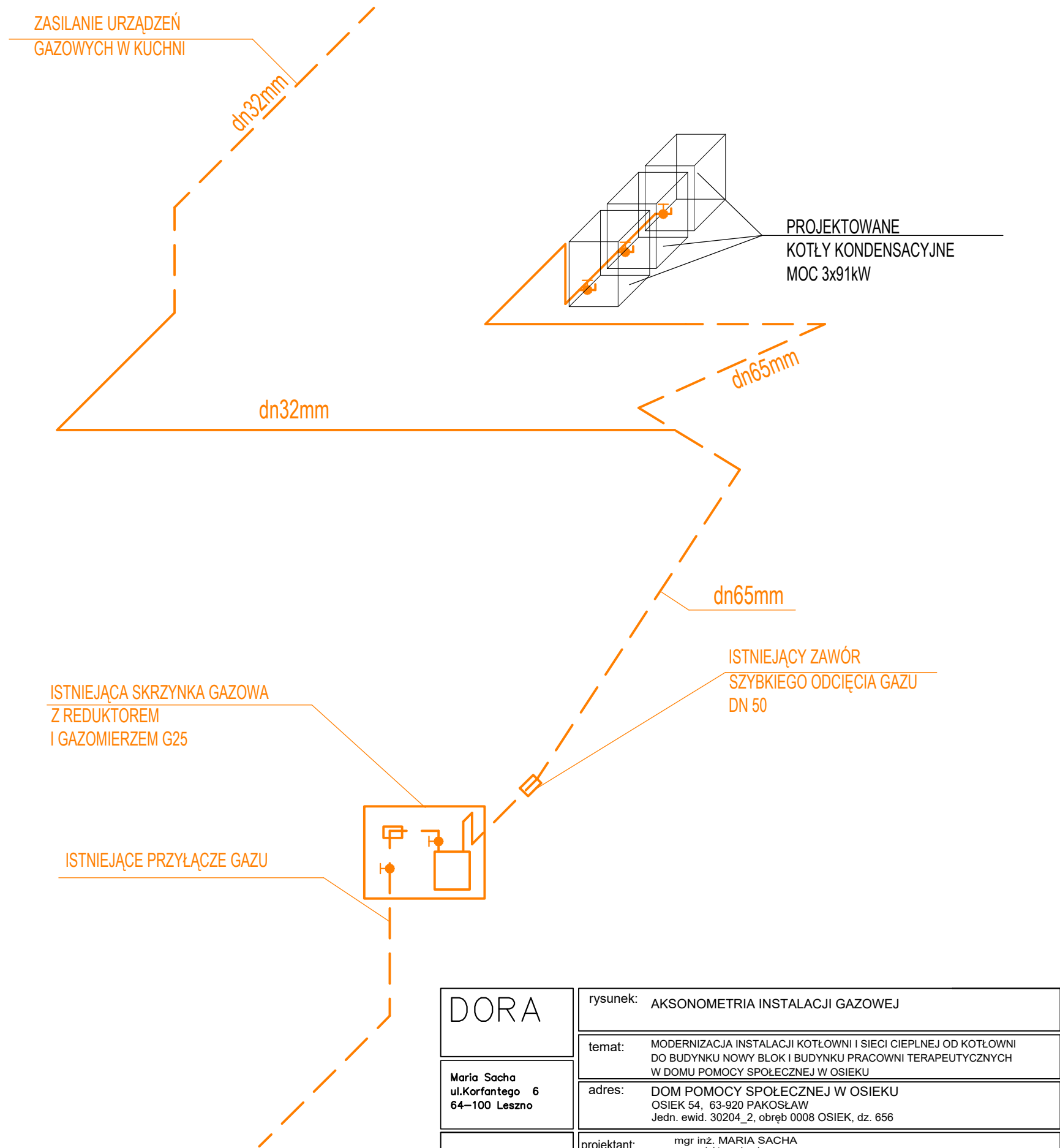
PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA

PRZEWODY SPALINOWE

WENTYLACJA

DETEKCJA GAZU

DORA	rysunek:	RZUT PRZYZIEMIA- KOTŁOWNIA GAZOWA, INSTALACJA GAZOWA	
	temat:	MODERNIZACJA INSTALACJI KOTŁOWNI I SIECI CIEPLNEJ OD KOTŁOWNI DO BUDYNKU NOWY BLOK I BUDYNKU PRACOWNI TERAPEUTYCZNYCH W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W OSIEKU	
Maria Sacha ul.Korfantego 6 64-100 Leszno	adres:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W OSIEKU OSIEK 54, 63-920 PAKOŚLAW Jedn. ewid. 30204_2, obręb 0008 OSIEK, dz. 656	
skala: 1:50	projektant:	mgr inż. MARIA SACHA upr.projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr 1193/88/Lo	
data: 05.2024	sprawdzający:	mgr inż. J. SACHA upr.projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr 835/86/Lo	03



DORA	rysunek: AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ	
	temat: MODERNIZACJA INSTALACJI KOTŁOWNI I SIECI CIEPLNEJ OD KOTŁOWNI DO BUDYNKU NOWY BLOK I BUDYNKU PRACOWNI TERAPEUTYCZNYCH W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W OSIEKU	
Maria Sacha ul.Korfańskiego 6 64–100 Leszno	adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W OSIEKU OSIEK 54, 63-920 PAKOSŁAW Jedn. ewid. 30204_2, obręb 0008 OSIEK, dz. 656	
skala: 1:50	projektant: mgr inż. MARIA SACHA upr.projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr 1193/88/Lo	
data: 05.2024	sprawdzający: mgr inż. J. SACHA upr.projektowe i wykonawcze w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr 835/88/Lo	04

